

## DESCRIPTIF et REGLEMENT INTERIEUR

Location d'une propriété de 2 ha, avec grange foraine rénovée et aire naturelle de camping, rive gauche dans le village de Gavarnie. En décor, la plus belle vue du village sur le cirque de Gavarnie. Vous êtes au cœur du Parc National des Pyrénées. Le cirque est entré dans la légende quand Victor Hugo le qualifia « d'objet impossible et extraordinaire », de « colosseum de la nature ». Il est là, rien que pour vous, sans personne pour troubler votre tranquillité. Imaginez un moment privilégié assis sous les frênes, devant une belle table gourmande, à vos pieds, les toits du village et le gave qui le traverse. Vous accéderez à la grange par un sentier pédestre qui vous fera découvrir le Jardin botanique de Gavarnie, (75 mètres de dénivelé - 7 mn). Portage de vos affaires assuré par le propriétaire et «Mathieu».

La grange est authentique, telle que les anciens l'ont construite, restée intacte depuis sa construction estimée au 18<sup>ème</sup>. Seul l'intérieur a été aménagé en habitation à usage secondaire. Elle a été décorée avec goût par Noël, pierres et bois anciens, dans le respect rigoureux des matériaux du pays.

<p><b>NOËL CANIVENQ</b></p> <p><b>Lieu dit guillamat</b></p> <p><b>65120 GAVARNIE</b></p>	<p style="text-align: center;">Au choix :</p> <p><input type="checkbox"/> 1 - Location de la grange et la propriété.</p> <p><input type="checkbox"/> 2 - Location de l'aire naturelle de camping et du jardin botanique .</p> <p><input type="checkbox"/> 3 - Location de l'ensemble.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Etage</u></p> <p><input type="checkbox"/> 1 - Étage façon loft,</p> <p><input type="checkbox"/> 2 - Coin nuit avec 1 lit (160cm X 200cm), et 1 lit (90cm X 200 cm)</p> <p><input type="checkbox"/> 3 - Hamac</p> <p><input type="checkbox"/> 4 - Poêle à bois,</p> <p><input type="checkbox"/> 5 - Ecran télévision couleur (Astra-Hotbird),</p> <p><input type="checkbox"/> 6 - Accès internet avec clé 3G-Forfait 19 € (non renouvelable par le propriétaire),</p> <p><input type="checkbox"/> 7 - Accès direct sur la terrasse,</p> <p><input type="checkbox"/> 8 - Table de pique-nique</p> <p><input type="checkbox"/> 9 - Peintures, sérigraphies, dessins, photographies anciennes.</p> <p><input type="checkbox"/> 16 - Peintures, sérigraphies, dessins, photographies anciennes.</p>	<p style="text-align: center;"><u>rez-de-chaussée</u></p> <p><input type="checkbox"/> 1 - Une grande pièce de vie avec son coin repas, 5 places,</p> <p><input type="checkbox"/> 2 - Coin cheminée 3 places,</p> <p><input type="checkbox"/> 3 - Coin canapé 4 places,</p> <p><input type="checkbox"/> 4 - Cuisine équipée,</p> <p><input type="checkbox"/> 5 - Cuisinière à gaz,</p> <p><input type="checkbox"/> 6 - Four électrique,</p> <p><input type="checkbox"/> 7 - Mini-frigo,</p> <p><input type="checkbox"/> 8 - Machine à laver le linge,</p> <p><input type="checkbox"/> 9 - Evier en pierre naturelle du 18<sup>ème</sup>,</p> <p><input type="checkbox"/> 10 - Accessoires de cuisine,</p> <p><input type="checkbox"/> 11 - Douche-WC en lauzes des Pyrénées du 19<sup>ème</sup></p> <p><input type="checkbox"/> 12 - Sauna 2 pers (Lagerhaum). Accès direct depuis la douche,</p> <p><input type="checkbox"/> 13 - 1 coin nuit avec 1 lit en (160cm X 200 cm),</p> <p><input type="checkbox"/> 14 - 1 placard rangement, 1 range-valises,</p> <p><input type="checkbox"/> 14 - Hamac</p> <p><input type="checkbox"/> 15 - Objets anciens en décoration,</p> <p><input type="checkbox"/> 16 - Peintures, sérigraphies, dessins, photographies anciennes.</p>

### Règlement intérieur

- 1 - L'usage de la bibliothèque est strictement réservée aux locataires du logement. Le choix des ouvrages prêtés à la lecture sera noté par le propriétaire ou son mandataire. Les ouvrages devront être restitués dans leur état initial à la fin du séjour. Le prêt des livres est gratuit.
- 2 - La jument «CARLA» et le petit âne «MATHIEU» font partie intégrante du paysage. Les locataires doivent respecter leur tranquillité. Le propriétaire exclue toute responsabilité en cas d'accident avec les animaux présents sur la propriété.
- 3 - L'entretien des parties extérieures est à la charge exclusive du propriétaire.
- 4 - Il est strictement interdit de cueillir les fleurs dans la propriété (Zone protégée du Parc National des Pyrénées).
- 5 - Il est strictement interdit de pêcher dans l'étang en l'absence du propriétaire, de son mandataire ou du jardinier. La pêche à la truite est une activité payante. Merci de prendre rendez-vous.
- 6 - Le sentier du Jardin Botanique vous mènera en contre bas au bord de la pièce d'eau : reconstitution d'une laquette de montagne de 200m2 pour votre plus grand plaisir.
- 7 - **Aire naturelle de camping** : Une tente australienne est plantée au bord de la laquette. Elle peut accueillir jusqu'à 6 personnes, avec pour les familles et ses invités la possibilité d'installer des tentes supplémentaires. (Voir les tarifs).

Les sentiers de randonnées pour le Piméné et le lieu dit le Pailla démarrent à la propriété. Vous êtes également à proximité de tous les grands sites des Pyrénées (Pic du Midi, Cauterets, Luz st Sauveur, Lourdes ... ).

Stationnement des véhicules au parking municipal (gratuit).

**Équipement obligatoire** : Bottes et/ou chaussures de montagne. Gavarnie étant à 1400m d'altitude, équipez-vous de lainages et vêtements chauds pour les soirées.

J'ai pris connaissance du descriptif et du règlement intérieur du domaine de lagrangedenoël

le locataire ( mention Lu et approuvé ) :  
Fait le ..... / ..... 201..... à .....